



الفرقة الأولى مدني  
قانون هندسي ومصادر تمويل  
الزمن : 3 ساعات

يناير 2012

الجزء الأول (قانون هندسي 35 درجة)

جامعة المنصورة  
كلية الهندسة  
قسم هندسة الري والهيدروليكا

أجب على جميع الأسئلة:-

(10 درجات)

السؤال الأول: أكمل ما يأتي -

- 1- إن قانون العمل يرتبط بالمصلحة العامة من ناحيتين الأولى هي.....،.....
- 2- تهدف قوانين المباني الحكومية والسكنية إلي.....،.....،.....
- 3- كل بناء يشتمل علي ..... غرفه سكنيه أو أكثر يلزم تهيئة غرفه حارث مزودة ب .....
- 4- يشترط في فاصل الحريق المنفذ في البدرومات أن يكون.....،.....
- 5- يشترط ألا تزيد المسافة بين الموقع وقوف سيارة الإطفاء وبين مأخذ الرغاوي علي..... متر.
- 6- تزال بالطريق الإداري علي نفقه المالك المخالفات الآتية .....،.....،.....
- 7- تتكون موارد اتحاد شاغلي العمارات من .....،.....
- 8- إذا اختلف أعضاء لجنة البت في الرأي حول قبول أو رفض أي من العطاءات فيتم.....
- 9- يحق للجهة الإدارية تعديل كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص في حدود.....
- 10- تعتبر المواصفات جزءاً أساسياً من مستندات العقد حيث تنقسم إلي مواصفات.....،.....

(10 درجات)

السؤال الثاني: ضع علامة صح أو خطأ مع تصويب الخطأ

- 1- بعد إتمام الأعمال الصادر لها الترخيص يقوم مهندس التنظيم بإصدار شهادة صلاحية بالأشغال.
- 2- يقوم المهندس المشرف علي التنفيذ بتحرير محضر جنحة للأعمال المخالفة للترخيص .
- 3- لا يمكن أن يكون عقد العمل بين طرفي التعاقد من عقود الإذعان.
- 4- يلتزم مجلس إدارة اتحاد شاغلي المباني بإجراء الإصلاحات الداخلية لجميع وحدات السكان.
- 5- يكون التعاقد بطريقه المناقصة المحلية بقرار السلطة المختصة فيما لا يزيد عن 350 ألف جنيهاً.
- 6- لا يجوز التعاقد بطريق الاتفاق المباشر أكثر من مرتين في السنة لعمليه واحدة موضوع التعاقد.
- 7- أي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية يجب رفضه.
- 8- في المباني ذات المساحات الكبيرة يجب ألا تزيد المسافة الأفقية بين مداد الحريق والأخر عن 10م
- 9- تقوم الجهة الإدارية بأعداد المظروف المالي والذي يحتوي علي التأمين المؤقت.
- 10- يلتزم المالك، المقاول بتوفير أماكن مخصصة لإيواء السيارات يتناسب مع المساحة المرخص لها.

(15 درجة)

السؤال الثالث: - اشرح ما يأتي في نقاط :-

- 1- المكونات الرئيسية للعقد الهندسي.
- 2- البروزات المصرح بها في المباني (مستعينا بالرسومات).
- 3- الجرائم التي تقع من مهندس ( التصميم، التنفيذ، التنظيم) في حلة إنشاء برج سكني.
- 4- عمل لجنة فتح المظاريف.
- 5- المراحل السابقة علي عقد المقاوله.

مع أطيب التمنيات

أ.د. / أوسامى سعيد راجح



جامعة المنصورة

كلية الهندسة

قسم هندسة الري والهيدروليكا

يناير 2012

الجزء الثاني (مصادر تمويل 35 درجة)

الفرقة الأولى مدني

قانون هندسي ومصادر تمويل

الزمن : 3 ساعات

أجب على جميع الأسئلة:-

السؤال الأول: أكمل ما يأتي -

(10 درجات)

- 1- علم الاقتصاد هو.....
- 2- إن الكمية من السلعة التي يكون الفرد علي استعداد لشراؤها في فترة زمنية هي دالة في.....
- 3- من أنواع مصادر التمويل.....
- 4- الأتمان التجاري هو..... بينما الأتمان المصرفي هو.....
- 5- المصروفات العمومية الإدارية هي عبارة عن مجموعة من عناصر منها.....
- 6- دليل الربحية هو.....
- 7- من أنواع دراسات الجدوى الاقتصادية.....
- 8- يقوم البنك بطلب ضمانات من العميل وذلك لتخفيف المخاطر التي يتحملها البنك في حالة إقراضه منها.....
- 9- يتحمل المقاول مصاريف إضافية تضاف علي التكلفة المباشرة والغير مباشرة منها.....
- 10- نظام B.O.T هو..... بينما نظام B.O.O.T هو.....

(15 درجة)

السؤال الثاني:

(أ) أذكر في نقاط:-

- 1- مدى أهمية دراسة الجدوى الاقتصادية في مشروعات الإسكان.
- 2- الفرق بين الاستتجار التشغيلي والاستتجار الرأسمالي.
- 3- يشترك في نظام B.O.T عدة أطراف أساسية وأطراف غير أساسية -وضح ذلك.

(ب) مع الاستعانة بالرسم البياني وضح:-

- 1- ما لمقصود بالتغير في الطلب .
- 2- أثر انتقال منحنى الطلب إلي أعلي.

(10 درجة)

السؤال الثالث:

أحسب سعر التوازن وكمية التوازن للسلعة هندسيا وجبريا إذا كان لدينا 100 منتج متمثلين في السوق حيث أن سعر الكمية بالجنية (س= 2,3,4,5,6) - إذا كان لدينا دالة الطلب والعرض كالآتي:

ك ط = 1000-800 س (دالة الطلب)

ك ع = 2000 س-4000 (دالة العرض)

ثم وضح ما مدي أهمية نقطة التوازن في السوق.

مع أطيب التمنيات

أ.د.الوسامى سميد راجح