

أجب عن الأسئلة الآتية : (35 درجة)

السؤال الأول :

- (أ) - أكمل ما يأتي: (10 درجات)
- 1- يحق للجهة الإدارية تعديل كميات أو حجم عقودها بالزيادة أو النقص في حدود ..... % .  
2- في حالة تنفيذ بند مستحقة بمعرفة المقاول ، فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة .....  
ويشترط مناسبة أسعار السوق .
  - 3- يضمن المقاول الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة ..... من تاريخ .....
  - وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليه في القانون المدني .

طبقا للقانون رقم 119 لسنة 2008:

- 4- لا يجوز إصدار تراخيص البناء للأعمال التي تبلغ قيمتها ..... جنيها فأكثر أو المبنى المكون من ..... طوابق فأكثر إلا بعد أن يقدم طالب الترخيص وثيقة تأمين .
- 5- يضمن المقاول الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة ..... من تاريخ .....
- وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليه في القانون المدني .
- 6- يلتزم المالك بأن يعهد إلى أحد المقاولين المصنفين الأعضاء بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء بتنفيذ الأعمال موضوع الترخيص متى زادت قيمة الأعمال على ..... جنيها .
- 7- يختص جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء بوزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بإداء مهام ..... ، ..... ، على جميع أعمال الجهات الإدارة المختصة بشئون التخطيط والتنظيم في أنحاء الجمهورية .
- 8- تزال بالطريق الإداري وذلك بقرار من المحافظ المختص دون التقييد بالأحكام والإجراءات الخاصة بإيقاف الأعمال على نفقة المالك للمخالفات ..... ، ..... ، ..... من تاريخ .....
- 9- يضمن المقاول الأعمال موضوع العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة ..... من تاريخ ..... وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليه في القانون المدني .

(ب) - ضع أمام العبارات الآتية صح أو خطأ مع تصويب الخطأ إن وجد: (10 درجات)

- 1- لا يجوز رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات للمشتري في حالة إلغاء المناقصة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- 2 - يكون التعاقد بطريق المناقصة المحدودة في الحالات التي تقتضي اعتبارات الأمن أن تتم بطريقة سرية.
- 3- يكون التعاقد بطريقة الاتفاق المباشر بقرار مسبب من المقاول وذلك طبقاً لشروطه.
- 4- يراعي تضمين شروط الطرح المدة المناسبة لسريان العطاءات بحيث لا تزيد عن شهر واحد.
- 5- يجوز البروز بكرانيش بمقدار نصف مت زيادة علي البروز المسموح به إلي عرض الشارع .
- 6- يجب أن لا يقل الطول الظاهر في السلالم الثانوية عن 90 سم.
- 7- جميع الرسومات المعمارية والإنشائية في التراخيص لا يقل مقياس الرسم بها عن 1:100
- 8- يتم وضع التأمين النهائي في الظروف المالي.
- 9- يتم حساب المدة المحددة لتنفيذ الأعمال من بداية دفع التأمين الابتدائي.
- 10- يجوز أن يتفق رب العمل مع المهندس المنفذ أو المقاول أو الاثنین معا أن تبقي مدة الضمان العشري تسعة أعوام أو أقل.

السؤال الثاني : (18 درجة)

وضح ذلك في نقاط:

- 1 - قانون العمل ومدى ارتباطه بالمصلحة العامة .
- 2 - الفرق بين خط التنظيم وحد الطريق .
- 3- ماهية الضمان العشري وحق المجني عليه في التأمين.
- 4- الحالات الممنوعة من الترخيص.
- 5- الفرق بين الفناء المشترك والفناء الخارجي.
- 6- النقاط الأساسية التي يجب أن يتخذها المقاول في اعتباره عند دراسة أي عطاء.
- 7- المستندات المطلوبة لإنشاء عمارة سكنية تقع علي مساحة 300 م<sup>2</sup> وتطل علي شارعين احدهم 10متر والآخر 20 متر.

مع أطيب التمنيات بالنجاح

م.أ. / اوسامی سعید راجح