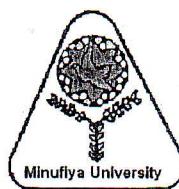


Menoufiya University
Faculty of Engineering
First term Final Exam
Academic Year: 2014-2013 Date:
2013 يناير ٦



الهندسة المعمارية
الفقرة الرابعة عمارة
م. اختيارى (٣) تخطيط عمرانى
Subject Code: ٦ ساعات
Time Allowed: Exam degree : 100

EXAM ILOs :a.4,a.5,a.6,a.13,a.16,b.2,b.3,b.4,b.7,b.10,b.16,b.19,c.1,c.2,c.4,c.10,c.17,c.18,d.2,d.6.

في إطار خطط وزارة التعمير والاسكان و المجتمعات الجديدة لتشجيع الاستيطان بالمدن الجديدة قامت الوزارة بخصيص موقع الحي الرابع بمدينة الثورة، والذي يتضمن 4 مجاورات سكنية، للهيئة العامة لتنمية الصناعات المعدنية، والتي تمتلك مجمعا صناعيا بالمنطقة الصناعية بالمدينة، وتخطط الهيئة لانشاء منطقة سكنية للعاملين مع توفير الخدمات الازمة، ويبلغ عدد العاملين بالهيئة 4000 موظف وعامل، ومتوسط حجم الاسرة 4 افراد، ويتوزع العاملين فتريا كما يلى:

- ١٠% القيادات العليا الادارية والفنية.
- ٣٠% المهندسين والفنين من حملة المؤهلات العليا.
- ٦٠% العمالة الحرفة واليدوية والمعاونة.

والمطلوب هو اعداد المخطط المقترن للحي السكن للعاملين بالهيئة، مع عمل التخطيط التفصيلي لأحد المجاورات موضوعا عليها فكرة تقسيم قطع الاراضي السكنية للعاملين، بحيث تتضمن فئات الاسكان المناسبة لهم وفق مستوياتهم المختلفة، مع توفير الخدمات الازمة لهم، على مستوى مركز الحي ومستوى مراكز المجاورات، وذلك وفق المعايير التخطيطية المعتمدة، مع ذكر خاص لهذه المعايير، بحيث تشتمل على خدمات تعليمية، صحية، دينية، ثقافية، عامة وأمنية، تجارية... الخ. وتتحدد خصائص وحدود الموقع في : المساحة: 200 فدان تقريبا ، الابعاد : 900 * 900 م ، وحدود الموقع : الحد الشمالي حديقة عامة للمدينة / الحد الجنوبي مناطق سكنية / الحد الشرقي حرم المنطقة الصناعية / الحد الغربي محور مركز خدمات المدينة.

❖ المخططات المطلوبة :

- المخطط العام للحي السككي، مع اياضح خاص لكيفية توزيع المجاورات الأربع، ومراكم الخدمات على مستوى الحي و مستوى المجاورات، وتوزيع الخدمات داخل هذه المراكز، وفكرة تخطيط شبكة الطرق وممرات والمداخل.. مقياس الرسم 1 / 2000.
- المخطط التفصيلي لمجاورة سكنية، مع اياضح خاص لكيفية توزيع انماط الاسكان المختلفة، واسلوب تجميع النماذج السكنية، وتوزيع الخدمات داخل مركز الخدمات، وفكرة شبكة الطرق وممرات المشاة والمداخل.. مقياس الرسم 1 / 1000.
- أرفاق الجداول الخاصة بميزانية توزيع استعمالات الاراضي / توزيع الانماط السكنية المقترنة بالمساحة والعدد / توزيع عناصر الخدمات.. مع توضيح المعايير التخطيطية المطبقة، المساحات الكلية، وانضاف اقطار التخديم.
- أرفاق كافة الدراسات التحليلية الموضحة للافكار التخطيطية مثل : فكرة توزيع عناصر الخدمات المختلفة / فكرة توزيع مناطق الاسكان المختلفة / فكرة تخطيط شبكة الطرق وممرات المشاه ومواقف السيارات / فكرة توزيع الساحات العامة والمناطق الخضراء... الخ.

مع خالص التحيات بالنجاح..

أستاذ المادة: ا.د/ محمود الدين علي...، ا.د/ فيصل عبد المقصود، ا.د/ احمد الخولي، د/أسماء الشامي