

٨ في المباني ذات المساحات الكبيرة يجب ألا تزيد المسافة الأفقية بين مواد الحريق والأخر عن ١٠ م

٩ يجوز بموافقة الجهة الإدارية المتعاقدة وعلى مسئوليتها أن تصرف للمقاول دفعات تحت الحساب بعد أقصى قدرة ٨٥%

١٠ يلتزم المقاول الداخلي الذي أرسيت عليه المناقصة سداد قيمة التأمين النهائي في خلال مدة قدرها ٢٠ يوم من تاريخ اختارة.

السؤال الثالث: - (٢٠ درجة)

يراد إنشاء عمارة سكنية تطل على شارعين الأول بعرض ١٥ م والثاني ٤٠ م بمسطح يسمح بإقامة ٦ شقق سكنية عليه والمطلوب تحديد عدد المصاعد اللازمة لهذه العمارة مع رسم قطاع رأسي ومسقط أفقي موضحة عليه بئر المصعد وغرفة الماكينات وفتحات الأبواب طبقاً للمواصفات مع ذكر الأوراق التي يجب أن توضع في الملف وذلك للحصول على ترخيص المصعد .

مع أطلب التمتاع

أ- الرسامى سمير ناجح



جامعة المنصورة

كلية الهندسة

قسم هندسة الري والهيدروليكا

يناير ٢٠١٣

الفرقة الاولى مدني

قانون هندسي ومصادر تمويل

الجزء الثاني (مصادر تمويل، ٣٠ درجة)

اجب على جميع الاسئلة:-

(١٠ درجات)

السؤال الاول: اكمل ما يأتي -

- ١- يعرف علم الاقتصاد بأنه.....
- ٢- التوازن المستقر هو..... بينما التوازن الغير مستقر هو.....
- ٣- النظرة الاولى للطلب تعني..... بينما النظرة الثانية تعني.....
- ٤- مصادر التمويل هي.....
- ٥- من اسباب فشل الشركات في الحصول على القروض دون تقديم ضمانات هو.....
- ٦- يعرف دليل الربحية بأنه.....
- ٧- عند نقطة التوازن يحدث.....
- ٨- من انواع مصادر التمويل طويل الاجل.....
- ٩- يتحمل المقاول مصاريف إضافية تضاف على التكلفة المباشرة والغير مباشرة للمهندس المشرف خاصة منها.....
- ١٠- نظام B.O.T هو..... بينما نظام B.O.O.T هو.....

السؤال الثاني: (١٠ درجة)

(أذكر في نقاط:-

- ١- ما هو الأتمان التجاري وما هي العوامل التي تؤثر على شروطه.
- ٢- عيوب ومزايا الاستئجار الرأسمالي.
- ٣- استخدامات القروض متوسط الاجل في قطاع المقاولات
- ب) مع الاستعانة بالرسم البياني وضح:-
 - ١- ما المقصود بانتقال منحني الطلب إلى أسفل.
 - ٢- أثر انتقال منحني العرض إلى أعلى.

السؤال الثالث: (١٠ درجة):

- ١- وضح مدى أهمية دراسة الجوى الاقتصادية في مشروعات البنية التحتية.
- ٢- قام احد المستثمرين الأجانب الجادين بدراسة إنشاء مشروع طريق استثماري يقع بين المنصورة والقاهرة ليصل معدل الرحلة الزمنية بينهما ساعة واحدة في حالة ما إذا كان معدل السرعة ١٠٠ كم/ساعة وتم حساب التدفقات النقدية الداخلة والخارجة لهذا المشروع وعين كما هو موضح بالجداول الاتي:

التدفقات النقدية الخارجة بالمليون جنيها	التدفقات النقدية الداخلية بالمليون جنيها	المتغيرات
٦	-----	صفر
٤,٥	٩	١
٥,٢	١٠	٢
٥,٤	١١	٣
٦	١٣	٤
٦,٥	١٤	٥
٧,٥	١٦	٦
٨	١٨	٧

والمطلوب حساب صافي التدفقات النقدية مع بيان جدوى المشروع من الناحية المالية والتجارية- إذا علمت أن قيمة الاستثمار المبني هو ٦ مليون جنيها مع العلم بأن سعر الخصم سنويا هو ١٢ % .

مع أطيب التمنيات

أ.د.الرسام سمير راجح