



الفرقة: الرابع

القسم: الهندسة المعمارية

المادة: اقتصاديات الإسكان

الزمن: 3 ساعات

النهاية العظمى: 100 درجة

اختبار

الجدول والخرائط المسموح بها: لا يوجد

أجب عن جميع الأسئلة التالية مع الاستعانة بالرسومات كلما أمكن ذلك .

السؤال الأول :- عشرين درهما (20)

من خلال دراسة اقتصاديات الإسكان ما هو المفهوم العام لهذه العبارة .

السؤال الثاني :- عشرين درهما (20)

تأتي التشطيبات الخارجية وعناصر المرافق سواء علي المستوي الداخلي والخارجي من الاسباب الرئيسية التي تؤدي إلي خفض تكلفة الوحدات السكنية (ناقش العبارة السابقة) .

السؤال الثالث :- عشرين درهما (20)

من خلال البحث الذي تم عمله خلال فترة الترم لشرح مفهوم خفض تكلفة الوحدة السكنية (الفيلا) مع الاحتفاظ بمستوي الأداء الوظيفي للفيلا من خلال نموذج صغير ونموذج كبير (ناقش العبارة السابقة مع بيان كيفية تحقيق هذه المبادئ الاقتصادية مع الاحتفاظ بمستوي الأداء الوظيفي للفراغ .

السؤال الرابع :- عشرين درهما (20)

حلل العبارات الآتية لبيان مفهومها وعلاقتها بتحقيق أقصى كفاءة اقتصادية .

أ- الإدارة الجيدة للمشروع بالموقع وحسن استخدام الخامات .

ب- التصميم الإنشائي الجيد .

ج- التصميم المعماري الجيد.

السؤال الخامس :- عشرين درهما (20)

المطلوب تصميم مسقط أفقي لوحدة سكنية تشمل علي عدد 3 غرف نوم + صالون + طعام + حمام + المطبخ . في إطار الدراسة الخاصة بالبحث تحقق الحد الأدنى للاستخدامات الوظيفية وكذلك تحقيق مفهوم المسكن الاقتصادي مع وضع تصور خارجي لتجميع هذه الوحدة التكرارية بما يحقق أقصى استفادة للخدمات الخارجية .

مع خالص تحياتي